

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd	Preço Base Unitário	Subtotal
	1	DEMOLIÇÕES				
1	1.1	Demolição dos revestimentos interiores dos wc's públicos, incluindo remoção e transporte de entulho a vazadouro, remoção de infra-estruturas elétricas e hidráulicas, levantamento de uma sanita e um lavatório. lavagem/decapagem da tinta nas zonas rebocadas acima do cerâmico.	UN	1	1.125,00	1.125,00
	2	ALVENARIAS				
2	2.1	Execução de murete em bloco 50x20x20, amacissado, em cima da laje da casa das máquinas, no seguimento do alinhamento do muro da praça superior.	m2	7	20,00	140,00
3	2.2	Execução de paredes divisórias em tijolo de 11cm até uma altura de 2m, incluindo ombreiras e respaldo do cimo das paredes, nos Wc's públicos.	m2	19,24	20,00	384,80
4	2.3	Execução de paredes em tijolo de 7cm até uma altura de 2m, para encastrar tanque de sanita, incluindo respaldo do cimo das paredes, nos Wc's públicos feminino.	m2	3,4	15,00	51,00
5	2.4	Execução de muretes, em tijolo de 11cm, laterais à escada da praça inferior para a praça superior, incluindo escavação para viga de fundação por meios manuais.	UN	1	250,00	250,00
	3	REVESTIMENTO DE PAREDES				
6	3.1	Pintura exterior em muros da envolvente da praça em frente aos wc's públicos.	m2	81,7	7,00	571,90
7	3.2	Pintura exterior em muros do pátio.	m2	155	7,00	1.085,00
8	3.3	Reboco e respaldo das paredes laterais à escada (praça inferior vs praça superior) para colagem de granito.	m2	5,5	15,00	82,50
9	3.4	Reboco e respaldo dos muros, de betão e de bloco, da praça inferior, para colagem de granito, incluindo picagem pontual de defeitos do betão para alinhamento do reboco.	m2	40,48	10,00	404,80
10	3.5	Execução de reboco e "areado grosso", nas paredes interiores da casa das máquinas, incluindo picagem de imperfeições nas paredes de betão e redução em alvenaria do negativo para passagem de tubagem de AVAC.	m2	50	17,50	875,00
11	3.6	Fornecimento e aplicação de reboco para assentamento de azulejo nos wc's públicos.	m2	109,605	9,00	986,45
12	3.7	Picagem e reparação de reboco fissurado no muro alto do pátio vs praça, incluindo montagem e desmontagem de andaime.	UN	1	300,00	300,00
13	3.8	Reparação de reboco exterior das fachadas do edifício, incluindo, montagem e desmontagem de andaime, abertura e tapamento de roços para embutir negativo da cablagem para a iluminação pública, tratamento impermeabilizante dos roços com HidroSTOPflex.	m2	515,39	7,00	3.607,73
14	3.9	Reparação de reboco dos muros da envolvente da praça em frente aos wc's públicos.	m2	81,17	7,00	568,19
15	3.10	Fornecimento e aplicação de azulejo 20x20 nos wc's públicos.	m2	41,43	25,00	1.035,75
	4	REVESTIMENTO DE TETOS				
16	4.1	Pintura interior, em tinta de esmalte antifungos, nos tetos dos wc's públicos	m2	24,87	6,00	149,22
17	4.2	Reparação de reboco areado fino dos tetos dos wc's públicos	vg	1	100,00	100,00
	5	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS				
18	5.1	Fornecimento e aplicação de betonilha de regularização, com espessura entre 5 a 8 cm, para assentamento de mosaico nos wc's públicos.	m2	24,87	15,00	373,05
19	5.2	Fornecimento e aplicação de mosaico 60x60 nos wc's públicos.	m2	24,87	50,00	1.243,50

20	5.3	Execução de pavimento em betonilha, na casa das máquinas, incluindo tratamento de superfície com calda de A50.	m2	33,24	15,00	498,60
21	5.4	Fornecimento e aplicação de rodapé em chapa de aço inox quinda	ml	334	10,00	3.340,00
6	REDE DE ABASTECIMENTO					
22	6.1	Execução de roços e dois furos diametro 40mm nas paredes da fachada principal dos wc's públicos, para ventilação da rede de drenagem residual.	UN	1	150,00	150,00
7	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS E PLUVIAIS					
23	7.1	Fornecimento e aplicação de tubagem, em PVC Ø 110, na rede de drenagem de águas residuais, incluindo abertura e tapamento de vala, na zona do pátio alçado posterior + alçado lateral esquerdo, (abertura de vala contabilizada no item 13.9).	ml	32	7,00	224,00
24	7.2	Fornecimento e aplicação de tubo corrugado Ø 160, na rede de drenagem de águas pluviais, incluindo abertura e tapamento de vala, na zona do pátio alçado posterior + águas provenientes da casa das máquinas e praceta superior + alçado lateral esquerdo, (abertura de vala contabilizada no item 13.9).	ml	42	8,00	336,00
25	7.3	Fornecimento e aplicação de tubo de queda Ø 110, à vista (definir material) incluindo 2 (dois) capiteis, na rede de drenagem de águas pluviais provenientes da cobertura da laje da casa das máquinas e da praceta superior.	ml	10	12,50	125,00
	7.4	Fornecimento e assentamento de caleira, na casa das máquinas, em PVC com secção (0,08x0,12)m e grelha galvanizada, incluindo abertura de roço no pavimento para assentamento da caleira.				
26	7.4.1	Caleira com secção (0,08x0,12)m	ml	6	15,00	90,00
	7.5	Fornecimento e assentamento de caleira em PVC com grelha galvanizada (na praceta inferior)				
27	7.5.1	Caleira com secção (0,08x12)m	ml	7	15,00	105,00
	7.6	Fornecimento e assentamento de caleira em betão polimero com grelha galvanizada (rampa)				
28	7.6.1	Caleira com secção (0,14x20)m	ml	5	20,00	100,00
	7.7	Fornecimento e assentamento de caleira em betão polimero com grelha galvanizada (praceta superior)				
29	7.7.1	Caleira com secção (0,14x20)m	ml	27	20,00	540,00
	7.8	Fornecimento e assentamento de caleira em betão polimero com grelha galvanizada (cimo da escada da praceta)				
30	7.8.1	Caleira com secção (0,14x20)m	ml	1,5	20,00	30,00
8	DIVERSOS					
31	8.1	Lixagem e pintura da estrutura metálica do brasão do vitral do Hall central	UN	1	500,00	500,00
	8.2	Assentamento de portões exteriores nas seguintes dimensões, incluindo ferragens e acessórios de fixação e fechaduras novas				
32	8.2.1	Praceta inferior (0,36x1,10+0,90x1,10)m	UN	1	75,00	75,00
33	8.2.2	Pátio, alçado lateral esquerdo (0,85x1,30)m	UN	1	55,00	55,00
34	8.2.3	Pátio, alçado lateral direito (0,85x1,30)m	UN	1	55,00	55,00
	8.3	Levantamento de grades exteriores e portões, para metalizar, incluindo tranporte ida e volta, nas seguintes dimensões:				
35	8.3.1	Grades na praceta superior (1,60x0,96)m	UN	12	20,00	240,00
36	8.3.2	Portão na praceta superior, Lt. Direito (0,36x1,10+0,90x1,10)m	UN	1	20,00	20,00
	8.7	Assentamento de grades exteriores e portões, incluindo ferragens e acessórios de fixação, nas seguintes dimensões:				
37	8.7.1	Grades na praceta superior (1,60x0,96)m	UN	12	20,00	240,00
38	8.7.2	Portão na praceta superior, Lt. Direito (0,36x1,10+0,90x1,10)m	UN	1	150,00	150,00
	8.8	Metalização e pintura de grades exteriores e portões, levantados na 2ª fase, nas seguintes dimensões:				
39	8.8.1	Grades na praceta superior (1,60x0,96)m	UN	12	100,00	1.200,00
40	8.8.2	Portão na praceta superior, Lt. Direito (0,36x1,10+0,90x1,10)m	UN	1	100,00	100,00
41	8.9	Recuperação de corrimãos interiores em madeira, incluindo assentamento sobre "chaços" de madeira encastrados nas paredes.	UN	1	1.000,00	1.000,00
42	8.10	Levantamento e tratamento anticorrosivo dos candieiros de fachada, em estrutura metálica, incluindo recolocação.	UN	2	75,00	150,00
43	8.11	Fornecimento e aplicação de candieiro de fachada, em estrutura metálica, a colocar a meio do alçado lateral esquerdo.	UN	1	250,00	250,00

44	8.12	Fornecimento e aplicação de projetores exteriores LED, na fachada posterior com as características resultantes de estudo luminotécnico.	UN	3	450,00	1.350,00
45	8.13	Fornecimento e aplicação de grade, em ferro, com pintura tipo forja na cor zinza idêntica aos candieiros públicos, entre a rampa ascendente dos wc's públicos e a rampa descendente para o pátio.	ml	4	250,00	1.000,00
46	8.15	Adaptação de grade existente, a colocar na lateral da escada que sobe da praca inferior para a praca superior com o alinhamentos das grades existentes na praca maior. (dimensões aprox.: 0,80mx0,94m). Incluindo tratamento anti-corrosivo e pintura.	vg	1	150,00	150,00
9	ARRANJOS EXTERIORES					
47	9.1	Corte e picagem das pedras de granito da fundação do muro contíguo à escada da praca inferior para a praca superior, para alinhamento das escadas.	UN	1	200,00	200,00
48	9.2	Picagem e remoção de soleira de granito, na entrada com portão para a praca baixa, incluindo acerto e execução de dois degraus. Picagem dos topos do muro de betão para compatibilização dos degraus e colagem de granito.	UN	1	250,00	250,00
49	9.3	Execução de enxerto/aumento de muro da praca para ocultar fundação e pedras toscas do muro de prepeanho na zona da praca inferior, incluindo cofragem e descofragem numa face. Picagem de granito onde vai nascer a parede de bloco em cima da cobertura da casa das máquinas.	UN	1	750,00	750,00
50	9.4	Execução de enxerto, em betão armado, na laje da casa das máquinas, para diminuição do vão de passagem dos equipamentos de AVAC, incluindo cobragem escoramento e descofragem.	m2	2,5	400,00	1.000,00
51	9.5	Fornecimento e aplicação de pilares em granito, na entrada para o pátio, no alçado lateral direito, para fixação do portão, incluindo fundação e execução de parede de alvenaria, reboco e pintura.	UN	2	450,00	900,00
52	9.6	Execução de murete em tijolo amaciado com argamassa, incluindo abertura e execução de fundação em betão, entre a rampa ascendente dos wc's públicos e a rampa descendente para o pátio.	UN	1	200,00	200,00
53	9.7	Execução de muro em granito do tipo Prepeanho, incluindo carregamento e transporte de granito desde o local de depósito até à obra.	m2	75	125,00	9.375,00
54	9.8	Levantamento de lajeado, na praca em frente aos Wc's públicos, para execução da rampa de acesso a pessoas com mobilidade condicionada.	UN	33,84	15,00	507,60
55	9.9	Recolocação de lajetas de granito, em traço de argamassa, para execução da rampa acesso wc's públicos, incluindo enchimento com entulho para criação de pendente, corte de peças na zona de quebra da rampa e topos jateados que ficam à vista.	m2	33,84	50,00	1.692,00
56	9.10	Fornecimento e aplicação de placas de granito, nas dimensões (60x40x3)cm, no revestimento e capeamento dos muros da praca inferior.	m2	43,81	55,00	2.409,55
57	9.11	Fornecimento e assentamento de lajeado de granito nas dimensões (60x40)cm, incluindo massame de assentamento com 8cm e camada de brita de 10cm (pátio/rampas).	m2	72	125,00	9.000,00
58	9.12	Fornecimento e aplicação de placas de granito, nas dimensões (60x40x2)cm, no revestimento e capeamento dos muros do pátio.	m2	41,25	45,00	1.856,25
9.13	Fornecimento e aplicação de granito no revestimento das escadas da praca inferior vs escadaria pública.					
59	9.13.1	Cobertores em granito (1,97x0,44x0,03)m	UN	1	55,00	55,00
60	9.13.2	Cobertores em granito (1,35x0,40x0,03)m	UN	1	40,00	40,00
61	9.13.3	Espelhos em granito (1,97x0,125x0,02)m	UN	2	45,00	90,00
62	9.14	Fornecimento e aplicação de peças de granito, partidas à entrada da praca dos wc's públicos vs alçados principal e lateral direito, incluindo levantamento de peças na envolvente para realinhamento e execução de caixa para assentamento.	m2	25	125,00	3.125,00
63	9.15	Reaplicação de lajeado, no passeio ao fundo da escadaria lateral esquerda e armário ELE, incluindo fornecimento e aplicação de granito para revestimento de duas caixas nas dimensões (0,50x0,50)m	m2	5	100,00	500,00

64	9.16	Reaplicação de lajeado de granito, no patamar/rampa da escadaria lateral esquerda que dá acesso à praça inferior, incluindo levantamento de peças envolventes para alinhamento	m2	3	100,00	300,00
65	9.17	Reaplicação de cubos de granito, no estacionamento das costas do muro de prepeanho, incluindo abertura de caixa e levantamento de cubos envolventes para alinhamento/nivelamento do pavimento, picagem da argamassa dos cubos a reaplicar, refeitamento de juntas com argamassa.	m2	20	17,50	350,00
66	9.18	Corte, em serração, de pedras existentes, para capeamento do muro de prepeanho na zona do alçado lateral esquerdo, uma vez que não foi possível recuperar as pedras originais, incluindo carregamento e transporte desde a obra à serração. Corte e desfiamento de peças de granito existente para forra de roços nas fachadas em "lambrim granítico".	UN	1	600,00	600,00
10	OUTROS					
67	10.1	Picagem da soleira do portão existente no pátio, no alçado lateral esquerdo, para ganhar a cota desejada para assentamento do lajeado de granito.	UN	1	500,00	500,00
68	10.2	Arrancar ombreira em granito, do portão do pátio, no alçado lateral esquerdo, incluindo picagem da fundação da ombreira e regularização da mesma para assentamento do lajeado de granito.	UN	1	450,00	450,00
69	10.3	Picagem da soleira do portão do pátio no alçado lateral direito, para atingir a cota do patamar da rampa, incluindo rebaixe para passagem de tubagem ELE e abastecimento de água.	UN	1	250,00	250,00
70	10.4	Execução de fundação para assentamento da ombreira/pilar em granito (na nova localização) do portão do pátio, no alçado lateral esquerdo, incluindo enxerto em granito e assentamento da ombreira/pilar de granito.	UN	1	300,00	300,00
71	10.5	Impermeabilização da cobertura da casa das máquinas, através de barramento com HidroSTOPflex, tela pitonada e barreira para vapor nas transições da laje com o envolvente dos muros.	m2	33,24	25,00	831,00
72	10.6	Lavagem com máquina de alta pressão, do muro alto do pátio e respetivo coroamento e pilares de granito.	UN	1	1.000,00	1.000,00
73	10.7	Acabamento com "picóla" de pedras do muro prepeanho e fundação da rampa do pátio que tiveram de se cortar aquando da execução dos trabalhos.	vg	1	500,00	500,00
10.8	Fornecimento e aplicação de espelhos em granito amarelo, acabado a "pico fino", no patamar rebaixado do antecâmara da entrada vs porta principal.					
74	10.8.1	Espelhos em granito nas dimensões (1,00x0,16x0,03)	UN	2	55,00	110,00
75	10.9	Fornecimento a assentamento de degrau em granito amarelo, em forma de "L", acabado a pico fino, nas dimensões (2,10x(0,13+0,10)x0,03)m, no patamar rebaixado na entrada principal.	UN	1	200,00	200,00
11	REDE DE REGA					
11.1	Fornecimento e assentamento de caixas de visita nas dimensões (0,50x0,50), incluindo tampas em chapa galvanizada rebaixada revestidas a granito.					
76	11.1.1	Caixa ligações/acessórios de rega (praça grande)	UN	1	250,00	250,00
77	11.2	Instalação de negativo em tubo corrugado flexível Ø50, em vala, para posterior passagem de tubagem de rega, desde a caixa de instalação de acessórios até à caldeira instalada na praça baixa.	m	5	15,00	75,00
12	INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES					
78	12.1	Abertura de roço no "soco" das fundações do alçado posterior para passagem da tubagem de ITED.	UN	1	100,00	100,00
79	12.2	Abertura de roço na parede de granito, junto à casa das máquinas, para passagem de tubagem de drenagem e ITED.	UN	1	125,00	125,00
12.3	Fornecimento e assentamento de caixas de visita nas dimensões (0,40x0,40), incluindo tampas em chapa galvanizada rebaixada revestidas a granito.					
80	12.3.1	Caixa passagem ITED (pátio)	UN	1	150,00	150,00
12.4	Fornecimento e assentamento de caixas de visita nas dimensões (0,50x0,50), incluindo tampas em chapa galvanizada rebaixada revestidas a granito.					
81	12.4.1	Caixa passagem ITED (passeio junto à rua principal)	UN	1	150,00	150,00
82	12.4.2	Caixa passagem ITED (praça grande)	UN	2	150,00	300,00
12.5	Fornecimento e assentamento de caixas de visita Ø500mm, em manilha, incluindo tampa em ferro fundido Ø500mm da classe C250, levantamento de cubos, abertura de caixas por meios manuais, remoção de entulho e recolocação dos cubos.					
83	12.5.1	Caixa passagem de ITED (Via pública)	UN	2	300,00	600,00

84	12.6	Fornecimento e aplicação de tubo corrugado Ø 40 (x2), na rede de ITED, incluindo abertura e tapamento de vala (praceta superior desde escada até prumada para serviços da câmara).	m	34	15,00	510,00
85	12.7	Fornecimento e aplicação de tubo corrugado Ø 63 (x3), na rede de ITED, incluindo levantamento de cubos, abertura e tapamento de vala, recolocação de cubos (atravessamento da via pública).	m	12	25,00	300,00
	13	SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO				
86	13.1	Fornecimento e aplicação de pleno, à saída da exaustão das unidades de AVAC instaladas na casa das máquinas.	UN	1	1.241,11	1.241,11
	14	DIVERSOS				
87	14.1	Montagem e desmontagem de estaleiro e limpeza final da obra.	UN	1	1.500,00	1.500,00
88	14.2	Fornecimento e aplicação de mastros pra suporte de bandeiras em aço inox e respetivos esticadores.	UN	3	650,00	1.950,00
					Total	70.000,00